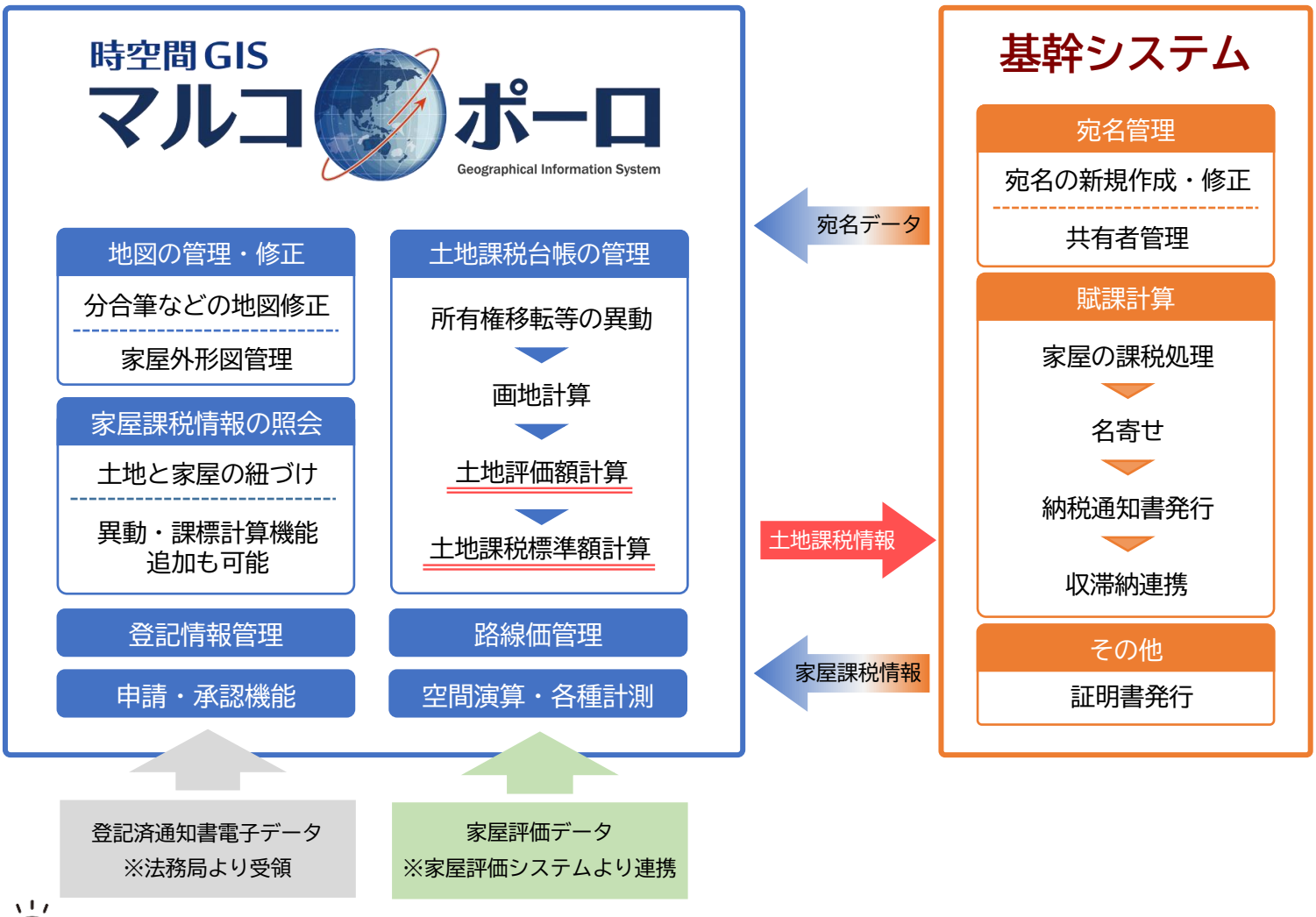
固定資産税課税支援システム

弊社の固定資産税課税支援システムは、土地及び家屋に係わる課税台帳及び地図の管理・評価を統合的に行います。課税台帳と地図を一体管理することで、作業精度の向上・課税ミスを縮減するしくみをご提案いたします。

システム全体像



自治体様ごとの独自性を再現し、標準準拠システムへ連携することで標準化に対応します。

当社が自治体様独自仕様に対応したオンリーワンサービスをご提供した効果

ブラックボックスの見える化（庁内情報共有）
課税データ・課税計算の分析

委託費の縮減
業者委託から自庁内処理へ転換

職員様作業の軽減（＝人件費の縮減）
1件毎の処理時間の短縮

職員様間の作業格差の縮減
作業精度・作業方法の標準化

課税漏れ・誤りの防止・時間外労働時間の縮減
異動作業時間の平準化

納税者へのわかりやすい説明
課税台帳と地番図の異動スケジュールの相違によるアンマッチを解消



固定資産税業務の改善提案はお任せください！

※記載されている内容については予告なしに変更することがあります。

固定資産税課税支援システム

お客様の運用・ご要望により、以下の内容を含めた最適な機能をご提案いたします。

システム体系

基本機能

データセンター運用	クラウド方式に対応し、弊社IDCで運用も可能です。（LGWAN回線経由でのサービス提供）
Webブラウザ対応	Edge・Chrome・Firefoxの対応が可能です。
地図表示	指定した地番や家屋番号等より地図の表示が可能です。
計測機能	各種距離計測・面積計測が可能です。
図面印刷	評価調書、集成図等の図面印刷が可能です。
複数地図の管理	地番図・公図・測量図など複数の異なる種類の地図を一元的に管理可能です。

地図の管理・修正

分筆・合筆・地図訂正	法務局からの登記済通知書・地積測量図を元に図形の異動修正が可能です。
所有権移転・地目変更 等	図形異動を伴わない登記情報の異動修正が可能です。
異動履歴管理	登記や原因日付が管理でき、異動履歴の管理が可能です。

土地・家屋課税台帳の管理

土地・家屋検索	課税台帳（土地・家屋）の確認が可能です。
土地・家屋表示異動	法務局からの異動通知・地積測量図・各階平面図を元に図形の異動が可能です。
土地・家屋権利異動	所有権移転・地目変更等の台帳の異動修正が可能です。
土地現況分筆	課税分割する筆について、地図の分割が可能です。
土地画地設定・計測	宅地系の筆について画地設定・要因の計測が可能です。
土地・家屋評価額計算	評価額の算出が可能です。
土地・家屋課税標準額計算	課税標準額の算出が可能です。
登記済通知書電子データの活用	取り込んだ登記済通知書電子データから登記情報を参照入力することが可能です。

登記情報管理

土地家屋台帳の管理	法務局から受領した登記済通知書電子データを使って、自動で土地家屋台帳を新規作成・更新します。
登記情報の検索・閲覧	登記情報を物件単位、登記済通知書単位で検索・閲覧することができます。
地積測量図等の図面管理	法務局から登記済通知書電子データに付随して受領できる地積測量図や各階平面図を管理することができます。

その他（路線価管理、空間演算・各種計算、申請・承認機能等）

路線価情報検索	路線価の検索、価格形成要因の確認が可能です。
路線敷設・路線価格計算	新設路線の設定、路線価格の算出が可能です。
空間演算	空間演算により求められた地物の一覧リストを作成することができます。
各種計算	2点間や4点交点など、様々な方法で計測を行うことができます。
申請・承認機能	土地または家屋のマスタを更新した際に申請・承認機能を利用してマスタ更新内容を確認し、基幹システムへの連携データ作成可否を管理することができます。
基幹システム連携	評価額・課税標準額等のデータを基幹システムへ転送が可能です。

※記載されている内容については予告なしに変更することがあります。

開発元

株式会社 両備システムズ

公共ソリューションカンパニー

岡山本社　〒700-8508　岡山県岡山市北区下石井二丁目10番12
杜の街グレース　オフィススクエア4階
TEL: 086-264-0111（代表）

岡山本社　本店・豊成オフィス
〒700-8504　岡山県岡山市南区豊成二丁目7番16号
TEL: 086-264-1311（代表）

東京本社　〒108-0014　東京都港区芝五丁目 29 番 11 号
G-BASE田町　6 - 8 階
TEL: 03-3769-7800（代表）

支社・支店　大阪支社、東北支店、名古屋支店、九州支店

お問い合わせ

公共ソリューションカンパニー
パブリックプラットフォーム事業部
ジオソリューション部
TEL ：086-264-0162
mail：ks-geosuishin@ryobi.co.jp

営業本部　公共営業統括部
官公庁ソリューション営業部　東日本グループ
TEL：03-3769-7811　FAX：03-3769-7806

営業本部　公共営業統括部
官公庁ソリューション営業部　中四国グループ
TEL：086-264-0113　FAX：086-264-1159